

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 419/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/12/2017
מס' בקשה	14830

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גרלידי	חבר
עמיחי ציסמרי	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור פרסום ספק יחיד, התקשרות עם ימית אף. אס. בע"מ לצורך מתן שירותי חניה שומת המקרקעין במרכז כלל. בהתאם לבקשת השמאי הממשלתי התקבלה הצעת מחיר לחניון "חלונות" (בית כ"ח) הצמוד למרכז כלל המפעיל אותו ספק כמו במרכז כלל. אישור המעבר לחניון זה מאושר לעשרה עובדים בלבד מתוך כלל היחידה.
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאריך תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

רקע:

חניון "חלונות" מרכז כלל המצוי במבנה הצמוד למבנה בו מועסקים עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים. מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 419/17-1

על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי שומת המקרקעין אשר נדרשים במסגרת עבודתם לצאת מספר פעמים ביום מהמשרד, יציאה מחניון זה נוחה יותר להשתלבות בתנועה הסואנת באזור זה.

החניון נמצא במבנה הסמוך למקום עבודתם. מטבע הדברים, חניון "חלונות" הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה. על כן כל מקום חניה אחר לא המהווה חלופה רלוונטית.

יוער כי קיים בסמוך חניון נוסף. למשרד קיימת התקשרות איתו למתן שירותי חניה עם חניון זה אשר בבעלותו של אותו מפעיל.

בנסיבות אלו, ימית אף. אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון "חלונות" מרחוב אגריפס ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

מבוקש לפרסם את הכוונה להתקשר עם חניון ימית אף. אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון "חלונות" מרחוב אגריפס ירושלים, התקשרות עם ספק יחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

החלטה:

	פריט	כמות	עלות פריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	ת. התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חודשי	120	890 ₪	ימית אף. אס. בע"מ	512618679	01/01/2018	31/12/2018	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימ"ס החודשיים) עד 106,800 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה חוות דעתה של הגורם המקצועי למשרד, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) לפיה חברת ימית אף. אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון "חלונות" מרחוב אגריפס ירושלים, הינה ספק יחיד המסוגל לספק שירותי חניה לעובדי אגף שומת המקרקעין. את השירות בנסיבות העניין היות ששירותי החניה המוצעים ע"י החברה הינם בבניין מקורה ובהתחשב במיקום הגאוגרפי של החניון, הנדרש להיות קרוב ככל הניתן משיקולי ביטחון ורווחה לעובדי המשרד ולאור דו"ח הסיור המצ"ב שנעשה באזור.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 419/17-1

לאור האמור מאשרת ועדת המכרזים לפרסם את הכוונה להתקשר עם חניון "ימית אף.אס. בע"מ", לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי אגף שומת מקרקעין ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ, פרסום הכוונה להתקשר עם ספק יחיד.

כמו כן, מאשרת הוועדה, בכפוף לאישור ממערכת מנו"ף על אי קבלת השגות להתקשרות, להתקשר עם חברת ימית אף.אס. בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף שומת המקרקעין בבניין מרכז כלל בירושלים, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

יודגש כי האישור הנו עבור 10 עובדים בלבד.

היקף ההתקשרות : עד 106,800 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08511304

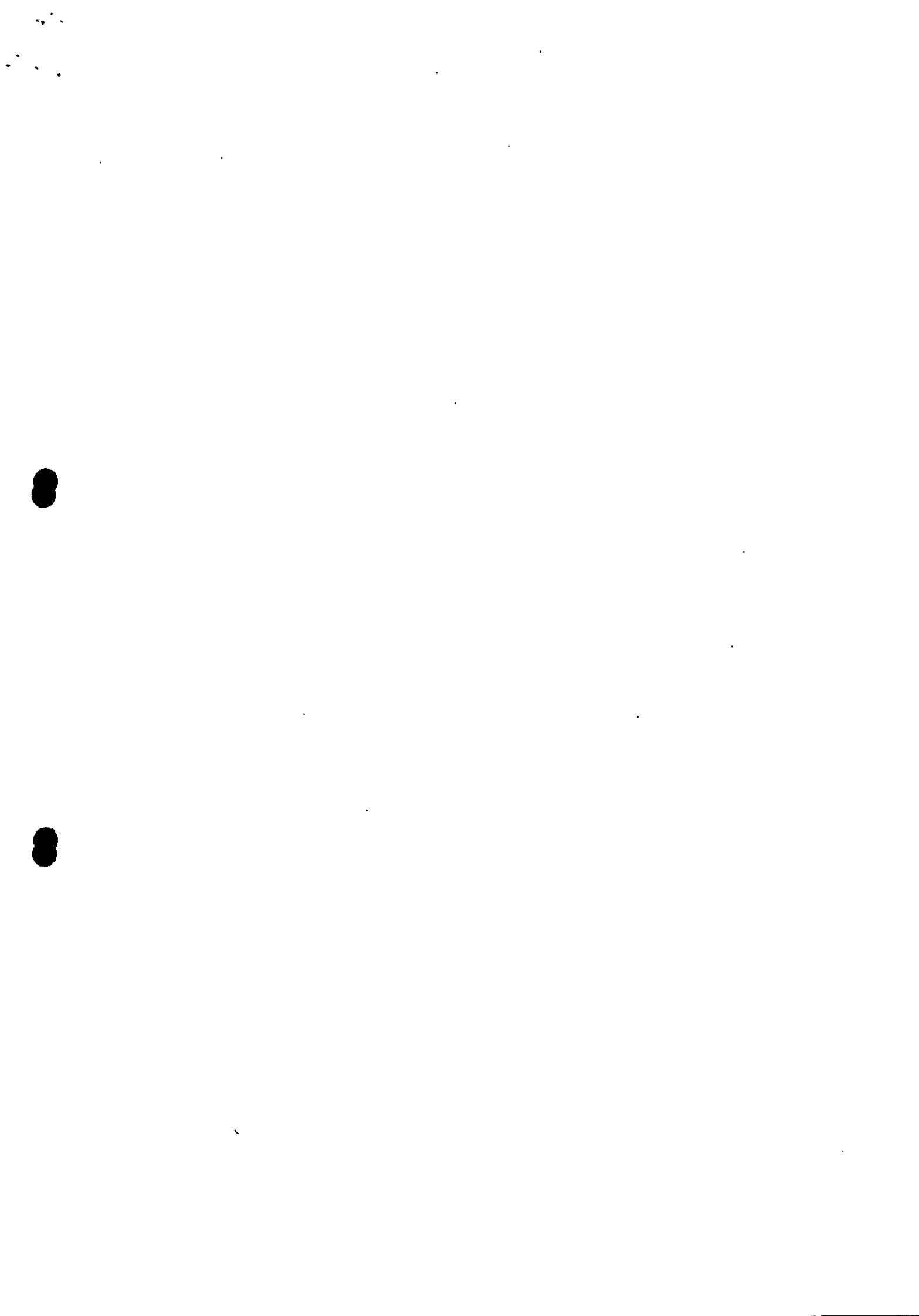
08510115

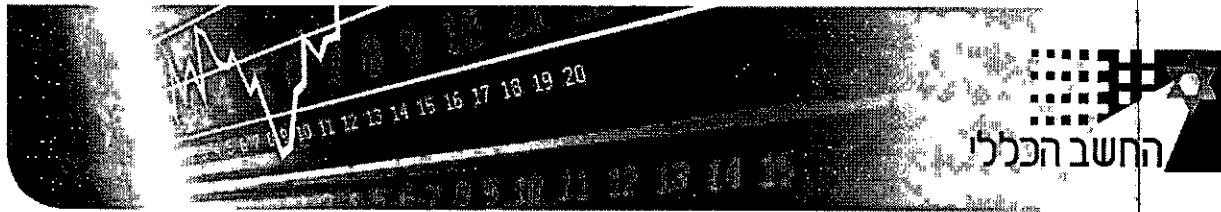
שריון תקציבי: 100041175

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	18/12/2017	
חבר	סמי גריידי	18/12/2017	
חבר	עמיחי ציסמרו	18/12/2017	
חבר	אייל אביטל	18/12/2017	





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8:2
 פרק משני: פטור ממכר מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	3/12/2017

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם ימית אף. אס. בע"מ חניון "חלונות", עבור שירותי חניה לעובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים.
 על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, מדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד 10, מנוי חניה חודשיים. עם הנהלת ימית אף. אס. בע"מ מרחוב רבי עקיבא 8 ירושלים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	ימית אף. אס. בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.ע./מ.מספר עמותה)	512618679
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	124,956 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ 01/01/2018 ועד 31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

חניון "חלונות" מרכז כלל המצוי במבנה הצמוד למבנה בו מועסקים עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים .

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה . יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי שומת המקרקעין אשר נדרשים במסגרת עבודתם לצאת מספר פעמים ביום מהמשרד, יציאה מחניון זה נוחה יותר להשתלבות בתנועה הסואנת באזור זה . החניון נמצא במבנה הסמוך למקום עבודתם. מטבע הדברים, חניון "חלונות" הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה. על כן כל מקום חניה אחר לא המהווה חלופה רלוונטית. יוטעם כי קיים בסמוך חניון נוסף. למשרד המשפטים קיימת התקשרות למתן שירותי חניה עם חניון זה אשר בבעלותו של אותו מפעיל .

בנסיבות אלו, ימית אף. אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון "חלונות" מרחוב אגריפס ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

14830

תקשה

ציינת עסקה



19 נובמבר 2017
א' בכסלו, התשע"ח
סימוכין: 01491717

לכבוד
משרד המשפטים
לידי: הגב' ליאורה קחטן

ג.ג.

[Handwritten signature]
4/6/17

הנדון: עדכון תעריפים - חניון מרכז כלל

הננו להביא לידיעתכם כי החל מיום 01/01/2018 תעריפי החניה בחניון מרכז כלל מתעדכנים עבור עובדיכם, להלן התעריפים החדשים:

עבור מנוי חודשי : 890 ₪
עבור שובר שעת: 20.40 ₪

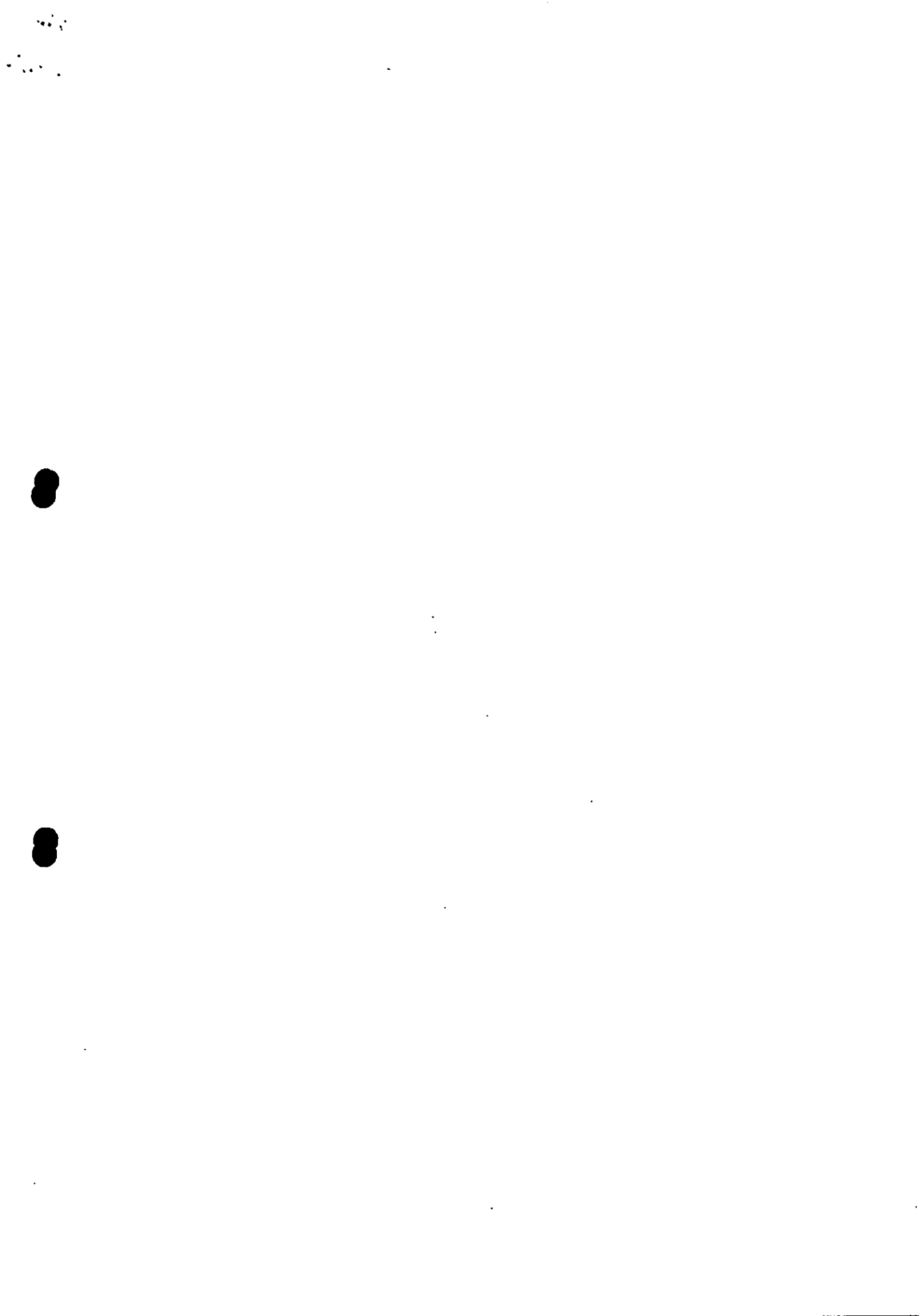
~~קשרה מעורבה: אנו נאשר ל סו עובדי משרדכם, באופן חבני ולפני משודרת
קודית, להחנות את רכביהם בחניון חלונות ירושלים, באותו מחיר של חניון
מרכז כלל.~~

על המחירים המצוינים לעיל יש להוסיף מע"מ כחוק, נשמח להתכבד בהזמנתכם. לפרטים נוספים ניתן לפנות למחלקת שירות לקוחות חניה בטלפון 02-5899550.

בכבוד רב,
ימית און.אס. בע"מ



רבי עקיבא 8, ירושלים
yamit.org.il 02 5899555



22/11/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון " חלונות"
כתובת : רחוב כ"ח
שם המפעיל : ימית אף. אס בע"מ
תאריך ביקור : 22/11/2017
פירוט מרחק מדיור המשרד : ממקום בבניין
מס מקומות : _____
רמת התחזוקה בחניון : טובה

הערות: משרד המשפטים רוכש שירותי חניה בחניון.

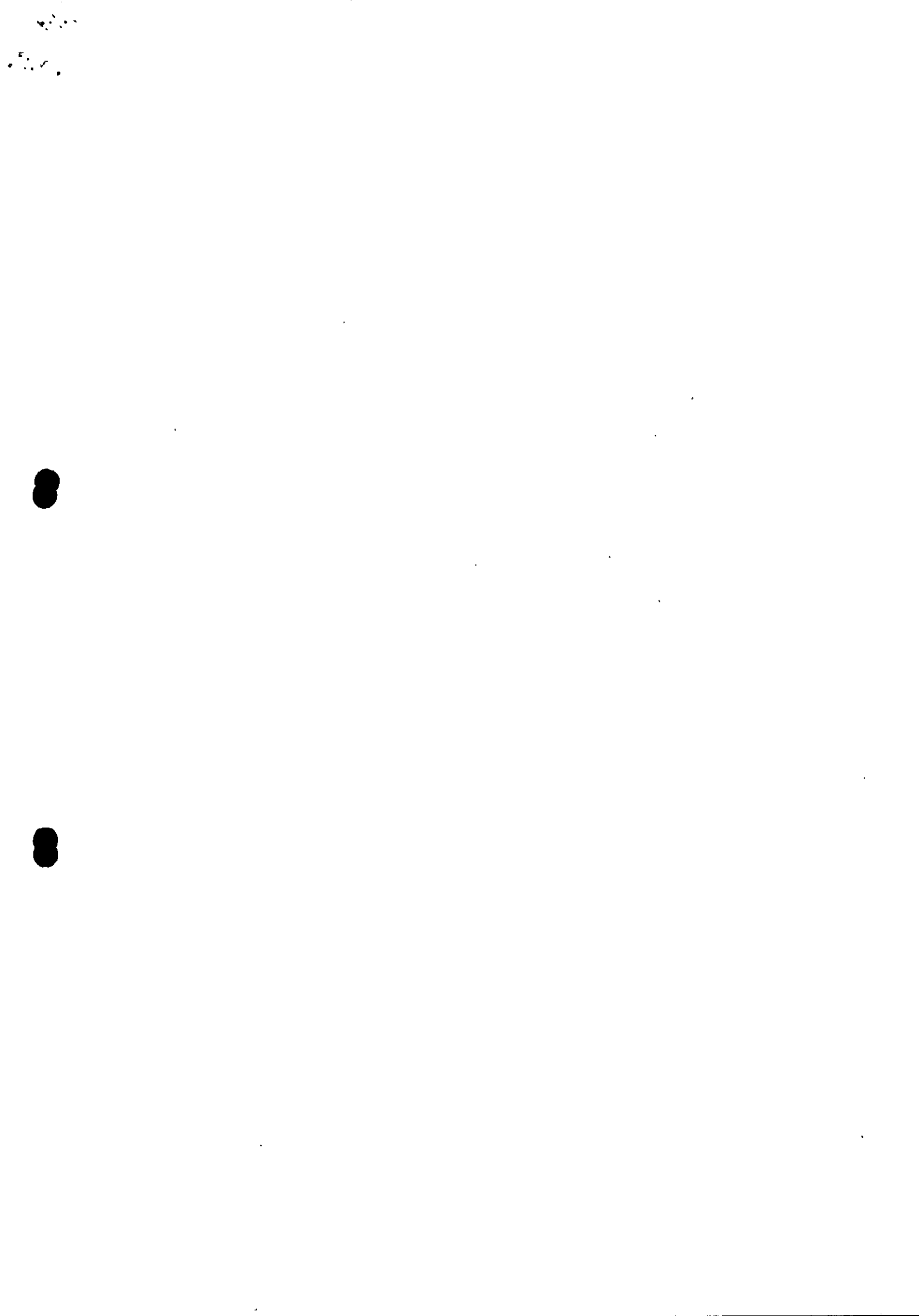
חניון מרכז כלל נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי מרווח.

אזור הבניין בו ממוקמות היחידות נבדק :


נמצא חניון נותן שירותים לכלל הציבור הקונים בשוק, ולחונים מזדמנים במרכז העיר.
החניון מצוי במרחק של 50 מטר מהבניין, גם הוא חניון זמני שכן בעתיד יבנה בניין במקום.
מעבר לכביש במרחק של 150 מטר מהבניין נמצא חניון נוסף. לחניון זה אין רישיון להפעלת
חניון מטעם העיריה, וגם הוא חניון זמני במקום מתוכנן להיבנות מבנה.
קיים חניון צמוד המספק שירותי חניה לבניין עם אותו מפעיל חניון, חניון מרכז כלל למשרד
קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן השירות.
במרחק של 350 מטר ממוקם חניון השוק קניון. מרחק מחניון זה עד לבניין היחידות כ-10
דקות, דבר העלול לגרום לאיחור בשעות ההגעה למשרד, ויקשה על העובדים בסיום יום
העבודה כאשר הם נדרשים לאסוף את ילדיהם מהמסגרות הגנים והלימודים.
הליכה באזור פתוח, דבר שיקשה את ההגעה בימי החורף.

שם וותימת המבקרים ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים


ליאורה קחטן




ימית א. בטחון (1998) בע



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי

מנו"ף

מערכת ניהול הפרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרת האוצר

25/12/2017

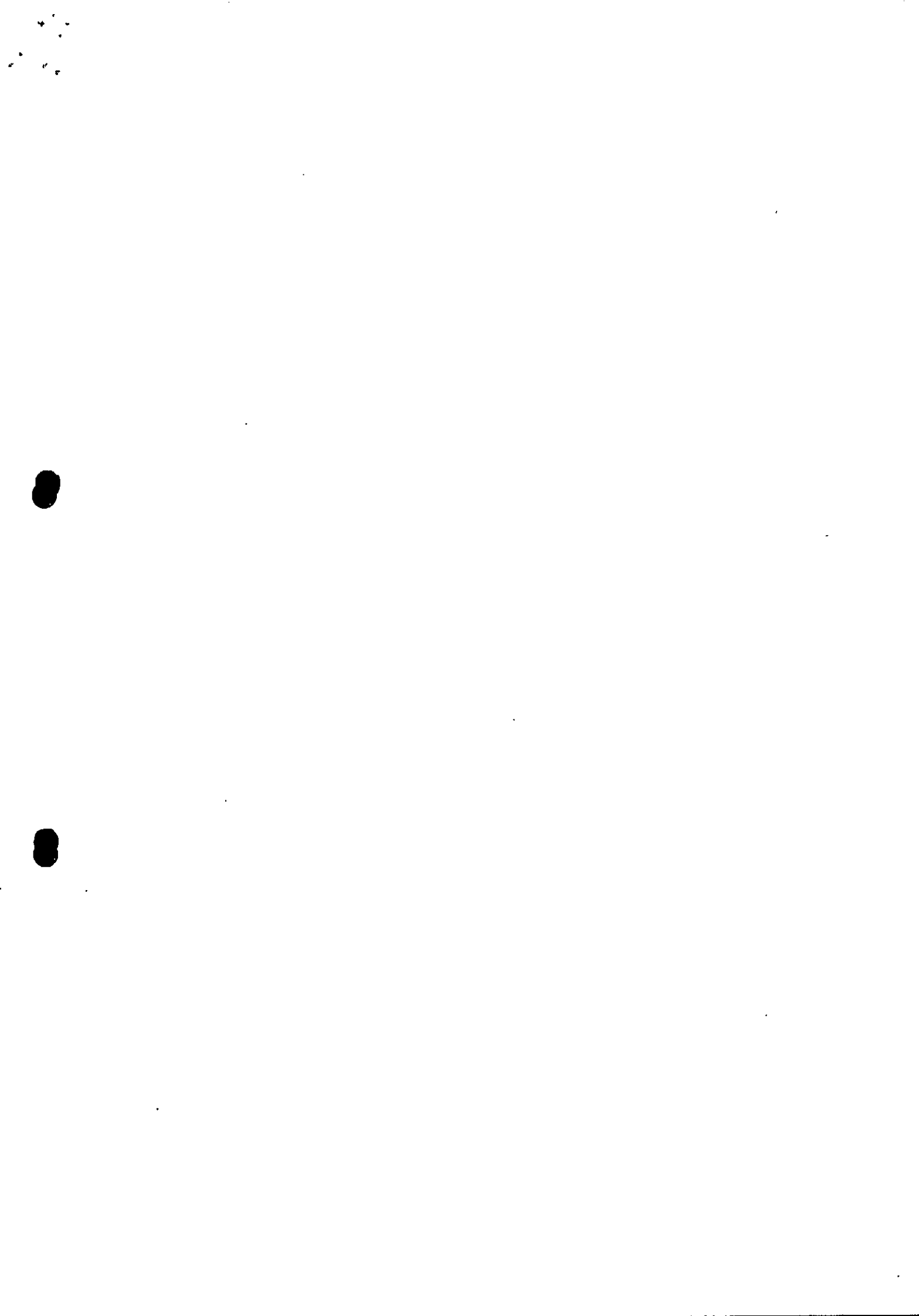
פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

	מספר פניה:	609603	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
	מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	25/12/2017
	מספר הליך של המפרסם:	רכישוח 419/17	משרד המשפטים	
	תאור מהות הפניה:	אישור פרסום כוונת המשרד להתקשר עם ימית אף. אס בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידת שומת מקרקעין בבניין מרכז כלל - "חביון חלונות"		
	נושא:	שירותי חניה		
	(בחר לפחות נושא אחד)			
<input checked="" type="checkbox"/>	שווי התקשרות (לרבות מיסים):	124,956.00	מטבע	שקל
	תקופת התקשרות מ:	07/01/2018	תקופת התקשרות עד:	31/12/2018
	בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
	תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
	ספקים מרובים/ספק חוץ?	<input type="checkbox"/>		
	מספר ספק עזרה:	512618679	שם ספק:	ימית א. בטחון (1998) בע"מ
	איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
	שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
	תאריך אחרון להגשת ההשגה:	07/01/2018	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית


 חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 609603

אישור פרסום כוונת המשרד להתקשר עם ימית אף.אס בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידת שומת מקרקעין בבניין מרכז כלל - "חניון חלונות"

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



